

Prodej bytu 2+1, zděný, Pardubice

K Blahobytu, Pardubice V, Pardubice



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1 a celkovou plochou 56,94 m² (včetně sklepa o výměře 1,32 m²) v části Zelené Předměstí, ulice K Blahobytu, Pardubice. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu a nabízí výhled do klidné ulice. Stav bytu je původní, udržovaný, určený k rekonstrukci a úpravám dle vlastních potřeb a požadavků nového vlastníka. Po zaplacení je byt ihned volný.

Dispozice bytu: vstupní chodba/předsíň s úložnými prostory, koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku, samostatná toaleta, kuchyně (10,28 m²), na kterou navazuje obývací pokoj (17,39 m²) a z něj je vstup do ložnice (14,53 m²). Kuchyně je vybavena původní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a troubou. Byt je orientován na východ a jih. K bytu náleží sklep (1,32 m²). Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově - EOP (Elektrárna Opatovice). Celkové měsíční náklady bytu jsou cca 5 000 Kč (z toho fond oprav činí 1.650,- Kč).

Cihlový dům, kde se byt nachází, je v dobrém technickém stavu a je průběžně udržován. K dispozici je kolárna a společný dvůr za domem, který nabízí zeleň, klid, posezení a prostor pro sušení prádla.

Byt se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nedaleko je zastávka MHD, obchodní centrum, zeleň, dětská hřiště i možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Výhodou je blízký nájezd na rychlostní silnici směr Hradec Králové, Praha nebo na druhou stranu směr Chrudim. Parkování je možné zdarma přímo u domu.

Pokud vás o bytě zajímá více informací nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte se na nás obrátit.