

## Pronájem zrekonstruovaného moderního bytu

Družstevní, Týniště nad Orlicí



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Týništi nad Orlicí, bydlení v krásném bytě a klidné lokalitě malého města.

Základní informace o byt ě:

- > byt 2+kk, byt je po kompletní rekonstrukci
- > 3. patro
- > sklep, kolárna
- > částečně vybavený
- > dostatek úložného prostoru
- > balkon

#### Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba)
- > potravinová skříň
- > vestavěná skříň na chodbě

#### Technické parametry:

- > vytápění přes elektrický kotel
- > ohřev vody přes elektrický kotel

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- > preferujeme nekuřáky bez zvířat

#### Lokalita:

- > potraviny - 5 min. chůzí
- > Hradec Králové 20 min. autem
- > zastávka autobusu - 3 min. chůzí
- > poliklinika - 4 min. autem
- > Penny market - 5 min. autem
- > základní škola - 3 min. autem

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 13.500 Kč
- > měsíční poplatky: voda, el. energie spol. prostor, úklid, poplatky: 909 Kč/os
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca 2.000 Kč)
- > vratná jistota: 28.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč