

## Moderní byt 1+kk se zahradou a terasou v Praze - Libuš v projektu z roku 2021, připravený k okamžité

Na domovině, Praha-Libuš, Praha



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bušo**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 777 723 539

**E-mail:**

[martin.buso@century21.cz](mailto:martin.buso@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní startovací bydlení nebo investiční byt v Praze, kam si stačí přinést osobní věci a bydlet?

Pak vás zaujme tento světlý byt 1+kk o užitné ploše 28 m<sup>2</sup> se soukromou zahradou 24 m<sup>2</sup> a terasou 9 m<sup>2</sup> v ulici Na Domovině, Praha - Libuš.

Byt se nachází v moderním nízkoenergetickém domě energetické třídy B a nabízí kombinaci klidu, soukromí a skvělé dostupnosti do centra Prahy. Díky vlastní zahradě získává celý prostor úplně jiný rozměr - ranní káva na terase,

posezení s přáteli nebo prostor pro domácí mazlíčky jsou tady samozřejmostí.

Interiér je nově vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí je také vybavení nábytkem, které budoucímu majiteli výrazně usnadní začátek.

Hlavní výhody:

dispozice 1+kk

podlahová plocha 30 m<sup>2</sup>

terasa 9 m<sup>2</sup>

soukromá zahrada 24 m<sup>2</sup>

venkovní zahradní kohout na vodu

moderní nízkoenergetická budova (PENB B)

centrální vytápění

příprava na venkovní žaluzie

byt je nově vymalovaný

možnost okamžitého nastěhování

vybavení nábytkem v ceně

klidná lokalita s výbornou dostupností

bezproblémové parkování v okolí

budoucí metro D v docházkové vzdálenosti

Sapa i kompletní občanská vybavenost nedaleko

Lokalita Libuš v posledních letech dynamicky roste a právě plánovaná trasa metra D dělá z této nemovitosti velmi zajímavou investici do budoucna. Přitom si místo stále zachovává příjemnou atmosféru a klidné okolí.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.