

**Prodej bytu 2+1 63 m<sup>2</sup>, Stráž pod Ralskem**

Energetiků, 47127, Stráž pod Ralskem



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Fischer****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 776 515 091**E-mail:**[fischer@realityzavadiil.cz](mailto:fischer@realityzavadiil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 s výhledy na Ještěd a Ralsko

Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, klidné okolí a zároveň vše potřebné na dosah? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře cca 63 m<sup>2</sup> s lodžii 3,7 m<sup>2</sup> ve Stráži pod Ralskem, v ulici Energetiků.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného a bezbariérového domu s výtahem. Díky své poloze nabízí příjemné soukromí i krásné výhledy - z kuchyně na Ještěd a z lodžie směrem na Ralsko.

Byt je udržovaný a připravený k okamžitému bydlení. Stejně dobře ale poslouží také jako zajímavá investiční

příležitost.

Koupelna je v původním, avšak v udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost modernizace přesně podle vlastních představ a vkusu, aniž by bylo nutné řešit její okamžitou rekonstrukci.

Co vás potěší:

osobní vlastnictví  
lodžie s výhledem  
nová plastová okna  
zateplený bezbariérový dům s výtahem  
sklepní kóje a kočárkárna v přízemí  
nové bezbariérové parkoviště u domu  
bezproblémové parkování  
fungující a dobře hospodařící SVJ

Lokalita je ideální pro ty, kteří mají rádi klid, přírodu i aktivní odpočinek. V blízkosti najdete lesy, cyklostezky, jezero i kompletní občanskou vybavenost.

Cena: 2 699 000 Kč včetně právního servisu, advokátní úschovy a převodu vlastnického práva na katastru nemovitostí.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov s výhledy, které vás jen tak neomrzí.