

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží Žulová.

Potoční, 79065, Žulová



2 747 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	358 m ²	Plocha parcely:	658 m ²
Plocha zahrady:	444 m ²	Plocha dílna:	27 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebném městečku Žulová, situovaný v klidném prostředí u řeky, kde si z domu i zahrady můžete vychutnat příjemný výhled na vodní tok i projíždějící vlak nad řekou. Nemovitost zaujme především svou atmosférou, krásnými půdními prostory a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dům disponuje dvěma samostatnými vstupy a je rozdělen na dvě části. První část domu byla zasažena povodní a čeká na kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost pro realizaci vlastního projektu či investičního záměru. Druhá část domu je již po částečné opravě a je v současné době užívána a obývatelná. Zachovány jsou zde původní prvky, jako jsou kastlová okna, dřevěné podlahy a linoleum. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu domu, kde se zároveň nachází skladovací prostory na dřevo. Koupelna nabízí rohovou vanu, umyvadlo a dostatek prostoru pro pračku i sušičku. WC je situováno v mezipatře domu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, příjezdová cesta je obecní. Dům je bez izolace, střešní krytina

je kombinací eternitu a plechu. Součástí prodeje je také samostatná budova o velikosti 27 m², kterou lze využít jako dílnu, garáž nebo skladovací prostor. Velkou výhodou je plánovaná realizace protipovodňové stěny Povodím a také oprava komunikace vedoucí kolem domu, což do budoucna zvýší komfort i hodnotu nemovitosti. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo s jedinečnou atmosférou, krásným okolím a potenciálem pro rekonstrukci podle vlastních představ.