Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **942978**

Prodej roubenky, 145 m², Palkovice

73941, Palkovice

Neuvedeno

za nemovitost

info u makléře

Vyřizuje
Ivaniš Marek
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	145 m²
Umístění objektu:	polosamota	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečnou roubenku na polosamotě uprostřed Palkovických hůrek. Místo jako vystřižené z pohádky – absolutní klid, soukromí a nádherná zeleň kolem vytvářejí na pozemku o rozloze 2 203m² dokonalé místo pro bydlení i relaxaci.
Roubenka z roku 2006 byla postavena v tradičním valašském stylu s důrazem na poctivé materiály a detailní řemeslné zpracování. Šindelová střecha, kastlová dřevěná izolační okna, dřevěné okapy, masivní dřevo i přírodní kámen vytvářejí neopakovatelnou atmosféru, kterou dnes téměř nelze najít.
Užitná plocha domu činí 145 m² včetně sklepa, obytná část má cca 110 m² a dispozici 4+1 se dvěma koupelnami vybavenými vířivými vanami. Ta v přízemí je navíc zapuštěna do podlahy a doplněna saunou pro dokonalý relax.
Vytápění zajišťuje primárně krb a tepelné čerpadlo vzduch–vzduch. Dům má nízké provozní náklady.
Nemovitost je vhodná pro klienta, který nehledá obyčejný dům, ale něco výjimečného. Objekt je rovněž vhodný jako investice ke krátkodobým pronájmům.