

## Prodej rodinného domu, 297 m<sup>2</sup>, Šestajovice, ul. Potoční

Potoční, 25092, Šestajovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na dotaz



Vyřizuje

**Štovičková Vlasta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 297 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečný rodinný dům v obci Šestajovice na rohovém pozemku o velikosti 1.014 m<sup>2</sup>, v těsném sousedství Klánovického lesa a zároveň s výbornou dostupností do Prahy. Stavba z let 2007-2008 nabízí téměř 300 m<sup>2</sup> podlahové plochy, integrovanou dvojgaráž a promyšlenou dispozici se 13 místnostmi, 3 koupelnami, prádelnou, šatnou i pracovnou. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu s bazénem se zastřešením a s protiproudem a zahradním domkem. Komfort zajišťuje podlahové vytápění, kvalitní materiály, zabezpečovací systém, datové rozvody, vestavěné skříně, i množství úložných prostor. Jižně orientovaná zahrada poskytuje naprosté soukromí díky vzrostlé zeleni a vysokému oplocení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školku, obchody i rychlé spojení na metro Černý Most, D11 a Pražský okruh. Luxusní rodinné bydlení propojující prostor, soukromí a pohodlí.