



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 987382

Zařízený byt v rodinném domě na pomezí čtvrtí Diviška, Lesná a Královo Pole k pronájmu

Dřínová, Brno-sever, Brno



Neuvedeno za měsíc

+ 3000Kč zálohy na energie, které jsou vyúčtovatelné (plyn na vaření, vytápění i ohřev vody + vodné, stočné + el.en.).



Vyřizuje

Jana Kapustová

GSM: +420 724 890 341

E-mail:

jana.kapustova@insieme.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Omrzelo vás tolerovat nešvary sousedů v činžáku nebo paneláku? Nabízíme k pronájmu jedno podlaží nevyužitého rodinného domu, který se nachází ve výjimečné části Brna - na rozhraní původní staré obce Diviška a moderních čtvrtí Lesná a Královo Pole.

Tato lokalita nabízí velmi příjemnou kombinaci téměř vesnického bydlení s výhodami velkého města. V okolí najdete množství zeleně, klidnou atmosféru, prostor pro procházky i sport a současně rychlou dostupnost MHD, obchodů, služeb i centra Brna.

Byt je přístupný ze zádveří domu, které sousedící s technickou místností, kde je instalován kondenzační kotel. Průhled vestibulem je až do zeleného vnitrobloku.

Dispozice a výměry mstnst ve výhradním využití:

- jídelna s vybavenou kuchyn: 13,68 m²
- ložnice s dvojlkem: 11,24 m²
- pokoj: 10,50 m²
- pokoj: 9,85 m²
- koupelna s pračkou: 3,11 m²
- WC: 1,20 m²
- chodba: cca 4 m²
- schodiště (součást bytu): 4,10 m²
- vestibul se zdvem a technickou mstnst: cca 4,10 m²

A po uzavren dohodě lze využívat i bývalou garáž jako ulony prostor pro kola, sportovn vybaven nebo seznn věci.

I když byt nemá balkon, nabízí pjemny pohled do zelen a na vegetan střechu pzemnho ateliéru, kter prozen navazuje na okolní prostředí a podtrhuje klidny charakter bydlení.

Byt je ideln pro nájemníky, kter hledají:

- klidne bydlení v dosahu MHD
- více soukrom n v bnm panelovm dom
- kontakt se zelen a pjemne okolí
- prakticke ulone moščnosti
- variabiln využití pokojů
- monost kombinace bydlení a práce z domova

A takže pro ty, které ocení interier plny vestavěných praktických prvků.

Byt svm prozenm osvtlenm působící harmonickm dojmem.

Dostupnost MHD: 7, 9, 57, 72, 84.