

## Prodej komerční Sklady, 380□

29406, Březno



**12 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Zuzana Vodová**  
**MBA**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2330 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnikajte bez nájmu | Dům, dílna a sklady na 2 330 m<sup>2</sup> | 10 min od MB

Hledáte místo, kde můžete bydlet i podnikat? V Březně u Mladé Boleslavi nabízíme víceúčelový areál, který spojuje rodinné bydlení, dílnu, skladové prostory a rozsáhlý pozemek o celkové výměře 2 330 m<sup>2</sup>.

Součástí areálu:

- dvoupodlažní rodinný dům ihned k užívání
- samostatná dílna a skladové prostory
- garáž a parkování v areálu
- zahrada a dostatek prostoru pro další využití
- vlastní studna, vodovod, podsklepení

Ideální pro:

- e-shop se skladem
- řemeslnou výrobu a servis
- stavební či montážní firmu
- chovatelskou stanici

- podnikání spojené s bydlením

Největší výhodou je možnost mít firmu, sklad i domov na jednom místě - bez nájmu, bez dojíždění a s plnou kontrolou nad vlastním zázemím.

Dostupnost:

- Mladá Boleslav 10 min
- Praha - Černý Most cca 25 min

Nemovitosti s podobnou kombinací využití se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Přijďte se přesvědčit osobně o možnostech, které tento areál nabízí. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118162.