

**Pronájem moderního bytu 1+kk 51m2, předzahrádka, výtah garáž**

Evropská, 16100, Praha 6, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Young Antony****Tel.:** +420 774522474**GSM:** +420 774522474**E-mail:**[antony@byyoung.cz](mailto:antony@byyoung.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 1+kk 51m2, předzahrádka, výtah garáž

Jižně orientovaný 1+kk v novostavbě s klidnou předzahrádkou. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi, vestavěnými skříněmi, zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči Oresi a novou vinilovou podlahou. Nově instalovaná svítidla s nastavitelnou teplotou světla.

Nemovitost s výtahem přímo naproti parku Divoká Šárka, rozlehlý park sopečného původu s přírodním koupalištěm a venkovním bazénem, krásné procházky. Velmi kvalitní dům postavený před pár lety je dobře tepelně i protihlukově izolovaný. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost na letiště.

Záloha na poplatky komplet kromě internetu:

- 2.885 Kč měsíčně pro jednu osobu

- 3.850 Kč pro dvě osoby

Možnost pronájmu:

- parkovacího stání 3.050 CZK měsíčně na zakladači

V celém domě platí přísný zákaz kouření.

Vratná kauce 38.000 CZK.

Provize 19.000 CZK.