

Panoramatický výhled na Oderské vrchy a 3.008 m² soukromí v přírodě.

Odry



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	304 m ²
Užitná plocha:	362 m ²	Plocha parcely:	3008 m ²
Plocha zahrady:	2454 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují nemovitosti, které se prodávají domem. A pak jsou místa, která se prodávají svou atmosférou.

Právě takovou nabídku máme v Loučkách nad drou — na okraji zástavby, obklopenou přírodou, klidem a otevřenými výhledy do krajiny Oderských vrchů.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je absence okolní zástavby na východní, jižní i severní straně pozemku.

Díky tomu nabízí výjimečný pocit prostoru, soukromí a přímého kontaktu s přírodou.

Součástí nabídky je rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 3 008 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo odstranění stavby, což novému majiteli otevírá široké možnosti budoucího využití od vícegeneračního bydlení až po realizaci vlastního projektu dle individuálních představ.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

dispozice: 2 bytové jednotky
užitná plocha: 362 m²
obytná plocha: cca 219 m²
zastavěná plocha: 304 m²
pozemek celkem: 3 008 m²
zahrada: cca 2 454 m²
parkování: na pozemku
přístup: zpevněná komunikace

HLAVNÍ VÝHODY

- panoramatický výhled na Oderské vrchy
- minimální okolní zástavba
- výjimečné soukromí a klid
- rozsáhlý pozemek s potenciálem dalšího využití
- dvougenerační řešení domu
- hospodářské a skladovací prostory
- garáže a dílny
- možnost realizace nového projektu dle vlastních představ

POTENCIÁL NEMOVITOSTI:

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je samotný pozemek. Díky své výměře, tvaru a umístění nabízí nadstandardní míru prostoru, soukromí a zároveň zajímavou flexibilitu budoucího využití.

Nemovitost je vhodná například pro:

- vícegenerační bydlení
- kombinaci bydlení a podnikání
- investiční záměr
- výstavbu nového rodinného domu
- rekreační nebo chalupářské využití

TECHNICKÉ INFORMACE:

Nemovitost je převážně v původním technickém stavu.

vytápění: tuhá paliva + elektrické stropní
ohřev vody: bojler
vodovod: veřejný
odpady: septik
energetická náročnost: G (zatím není zpracován PENB)

LOKALITA:

Loučky nad Odrou nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností občanské vybavenosti v nedalekém centru Oder.

V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportovní i kulturní vyžití, vlakové spojení i autobusovou dopravu.

PREZENTACE:

Součástí inzerce je video prohlídka, vizualizace možného budoucího stavu a zobrazení lokality.

DALŠÍ INFORMACE:

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.
Cena k jednání – jsme otevřeni individuální dohodě.