

Prodej bytu 2+1 53 m2 Božkovská, Plzeň

Božkovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová
Rodrigues

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí soukromí menšího domu a zároveň výbornou dostupnost městské infrastruktury? Právě takový může být tento byt v plzeňské části Slovany.

K prodeji nabízíme byt 2+1 o podlahové ploše 52,7 m, který se nachází ve 4. patře menšího cihlového bytového domu v klidné části ulice Božkovská. Jednou z předností této nemovitosti je komorní charakter domu. Nacházejí se zde pouze čtyři bytové jednotky a na každém podlaží je vždy jen jeden byt, což zajišťuje větší soukromí a klidné bydlení.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyni a velkou koupelnu. Všechny místnosti jsou přístupné z předsíně, ve které se nachází praktický úložný prostor s místem mimo jiné i pro sušičku. K bytu náleží také prostorný sklep. Prodáván je včetně vybavení. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Nemovitost může být zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale zejména jako investiční příležitost. Byt je aktuálně pronajatý a stávající nájemci by v případě zájmu nového majitele rádi pokračovali v nájemním vztahu.

Podrobnější informace k nájemní smlouvě rádi poskytneme na vyžádání. Byt je v osobním vlastnictví a bez jakýchkoliv právních omezení či zatížení.

Dům je zateplený a má novou fasádu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací, škol i zastávek veřejné dopravy.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či pro sjednání prohlídky.