

Pronájem obchodních prostor v Karlových Varech Rybáře

Sokolovská, Karlovy Vary



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Basl

Tel.: 770 100 155

GSM: 420602415034

E-mail:

basl@rebareality.cz

Plocha kanceláří: 105 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavé obchodní prostory o celkové výměře 105 m², situovaný v žádané lokalitě Karlových Varů - ulice Sokolovská. Prodejní plocha činí 91 m², zbytek prostoru tvoří praktické zázemí včetně skladu a sociálního zařízení.

Dispozičně je prostor řešen jako dvě samostatné jednotky, které lze využít buď odděleně (menší a větší prodejna), nebo propojit do jednoho velkorysého obchodního prostoru se dvěma vstupy. Toto řešení nabízí vysokou flexibilitu dle potřeb nájemce. Významnou předností je celkem 5 výloh orientovaných přímo do frekventované ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost, dostatek denního světla a silný reklamní potenciál.

Hlavní přednosti:

frekventovaná a dostupná lokalita

variabilní dispoziční řešení

výrazná prezentace díky výlohám

kompletní zázemí včetně skladu a sociálního zařízení

prostory po rekonstrukci

Prostor je ideální pro maloobchod, služby, showroom nebo jiné podnikatelské aktivity. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.