

Pronájem bytu 3+kk o CP 87m2, neprůchozí pokoje

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**28 500 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby
400,-Kč/měs/os., el. a plyn
se přepisují na nájemníka
cca 1.600,-Kč měs.



Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+kk s neprůchozími pokoji (momentálně je jeden pokoj průchozí, bude přepažen příčkou) o CP 87m2 v centru města Brna na ul. Jaselská. Byt se nachází ve 3.NP/6.NP (2.patro) cihlového prvorepublikového domu s výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, okna, výtah, střecha, topení a kondenzační kotel. Vysoké stropy. Orientace: Pokoj s kuchyňským koutem do klidného vnitrobloku, zbylé pokoje do klidné ulice. Chodba s vestavěnými skříněmi 12,2m2, pokoje 28m2 (tento pokoj bude přepažen, vznikne neprůchozí pokoj cca 25m2 a malá chodba cca 2,5m2 s dveřmi do obou pokojů, původní dveře budou zadělány vatou a sádkartonem) a neprůchozí pokoj 24,6m2, pokoj s kuchyňským koutem 17,5m2, spíž 1m2, koupelna 2,7m2 a WC 0,9m2 zvláště přístupné z chodby. Vl. plyn. kotel (nový kondenzační kotel), vlastní měřidla. Majitel nepožaduje vratnou kauci. Zálohy na služby 400,-Kč/měs/os., el. a plyn se přepisují na nájemníka (cca 1.600,-Kč). Max. 5 osob - bez zvířat. Nezařízený, pouze KL a sporák. V domě TV, internet Vodafone. Parkování před domem je výjimečně dobré na centrum

(modrá zóna B, nutné trvalé nebo přechodné bydliště pro vyřízení povolení). Sklep v domě není. K nastěhování od 1.9.2026. Náčrtek nových dispozic pokojů na konci fotogalerie. Fotografie jsou starší, do inzerátu budou brzy doplněny nové.