

## Exkluzivní prodej stavebního pozemku 950m v obci Čestlice Praha Východ

Čestlice



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně realitních služeb



Vyřizuje  
**Michal Škoty**  
**GSM:** 420731621636  
**E-mail:**  
[michal.skoty@century21.cz](mailto:michal.skoty@century21.cz)

**Celková plocha:** 950 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek v obci Čestlice, okres Prahavýchod, Středočeský kraj. Jedná se o velmi atraktivní parcelu s rozlohou 950 m<sup>2</sup>, určenou primárně pro bydlení. Tato výjimečná nabídka je ihned volná ke koupi bez jakýchkoli omezení.

Díky orientaci na hranici pozemku je zajištěno optimální využití přirozeného světla po celý den. Komunikace s pozemkem je zaručena nově položenou asfaltovou cestou, což usnadňuje přístup jak pro osobní, tak pro nákladní dopravu.

V rámci pozemku je možnost připojení na veřejnou kanalizaci, což výrazně zjednodušuje další výstavbu a je základem pro moderní občanskou vybavenost.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro realizaci svého vysněného domova v klidném, ale dobře dostupném prostředí na okraji Prahy. Okolní oblast Čestlice je známá svou vysokou úrovní občanské vybavenosti a skvělými dopravními spojeními. V blízkosti se nachází řada obchodů, služeb a rozmanité

možnosti pro volnočasové aktivity.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky tohoto jedinečného pozemku. Jsme přesvědčeni, že jeho poloha, rozloha a příjemné okolí splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců o kvalitní bydlení.