

Prodej rodinného domu 226 m², Rumburk 1

Jiříkovská, 40801, Rumburk



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 757 772**E-mail:**ivana.reiberova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	883 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v ulici Jiříkovská v Rumburku. Nemovitost byla postavena v roce 1908 a v roce 2015 prošla rekonstrukcí, díky které je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dům nabízí podlahovou plochu přibližně 226 m² a celkem 13 místností. Díky svému uspořádání poskytuje široké možnosti využití - od komfortního vícegeneračního bydlení až po zajímavý investiční záměr.

Velkou předností nemovitosti je její potenciál pro vybudování více bytových jednotek. Objekt je vhodný jak pro investora hledajícího příležitost k vytvoření nájemního bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s

investicí a vytvořit si další zdroj příjmů.

K domu náleží pozemek o výměře 883 m². Součástí je zahrada, prostorný dvůr vhodný k parkování více vozidel a vedlejší stavba, kterou lze využít jako dílnu, skladovací prostory nebo přestavět na garáž či kryté parkovací stání.

Nemovitost je částečně podsklepená a disponuje také prostornou půdou, která nabízí další možnosti využití nebo budoucího rozšíření obytné plochy.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a k dispozici je rovněž vlastní studna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Hlavní výhody:

- podlahová plocha cca 226 m²
- pozemek 883 m²
- možnost vybudování více bytových jednotek
- vhodné pro investici i vlastní bydlení
- zahrada a uzavřený dvůr
- částečné podsklepení
- prostorná půda s potenciálem dalšího využití
- vlastní studna
- dobrý technický stav po rekonstrukci

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v dosahu, dobrou dopravní dostupnost a zároveň blízkost přírody.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investiční záměr s možností dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.