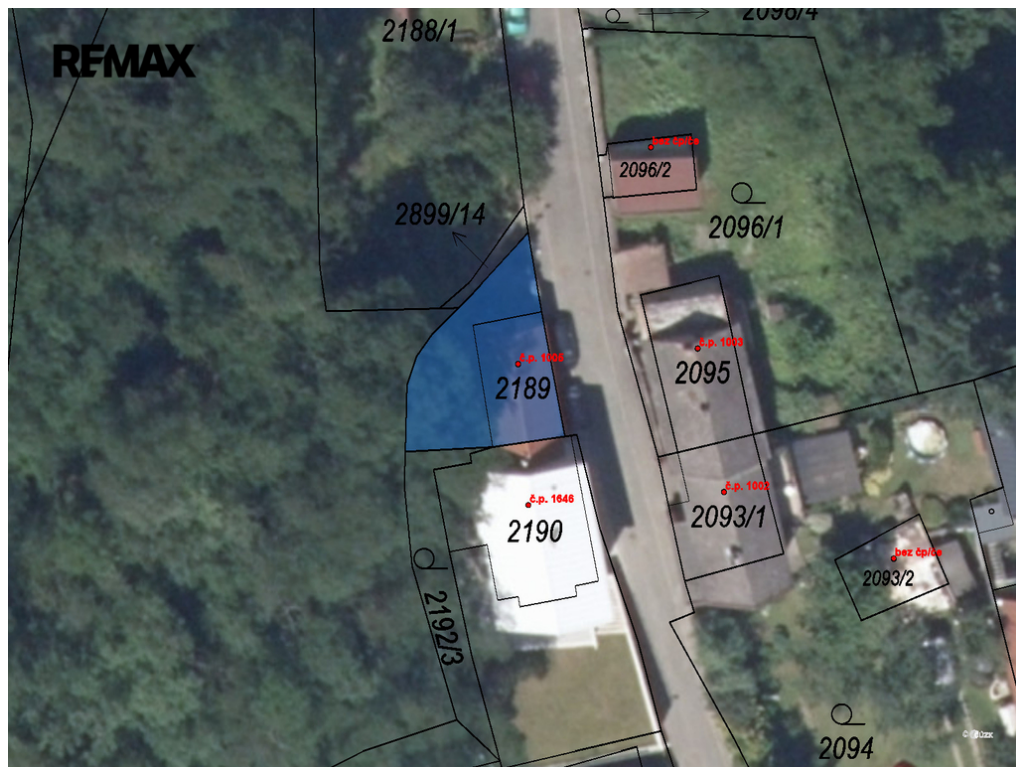


Prodej rodinného domku - Praha 5 - Zbraslav

Pod Kamínkou, Praha-Zbraslav, Praha



5 470 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu a provize



Vyřizuje

Markéta Strachová

GSM: +420777007409

E-mail:

marketa.strachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný domek na parcele 125m² (zastavěná plocha a nádvoří) a zastavěnou plochou 51m² ve velmi atraktivní a klidné lokalitě Praha 5 - Zbraslav, situovaný v zástavbě rodinných domů a příjemným prostředím plném zeleně. Dům je ihned obyvatelný, zároveň se doporučuje rekonstrukce dle vlastních představ a do budoucna také zajímavý potenciál přístavby do výšky.

Dispozice domu tvoří vstupní chodba, koupelna s WC, technická místnost s plynovým kotlem a pračkou, obytná kuchyň a pokoj. Nemovitost je napojená na veškeré inženýrské sítě, není podsklepená, součástí je pochozí půda nad celým objektem. V posledních letech proběhla výměna střechy a oken.

K domu náleží vlastní zahrádka přímo na pozemku o velikosti cca 40m² se zděným zahradním domkem, která je

přístupná několik málo metrů po lesní cestě u domu. Ideální místo pro odpočinek, posezení nebo drobné zahradničení. Velkou výhodou je samotná vyhledávaná lokalita. Zbraslav nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností (obchody, školy, školky, restaurace ...) i možnosti sportovního a volnočasového využití. V okolí se nachází množství přírody, cyklostezek a oblíbených výletních míst. Nemovitost představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici s potenciálem do budoucna. Cena nemovitosti byla stanovena na 5.470 000,- Kč. Pro další informace a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku případu. Prodávající si vyhrazuje právo konečného kupujícího vybrat dle svých vlastních kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.