

## Pronájem bytu 4+1 (180 m<sup>2</sup>) v centru Prahy, Praha 2 - Na Zderaze

Na Zderaze, Praha 2, Praha

**79 000 Kč**

za měsíc

Podmínky nájemní smlouvy  
u makléřky.

Vyřizuje

**Mgr. Marie Gútlová****Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724670753**E-mail:**[marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný, reprezentativní a prostorný byt 4+1 o celkové ploše 180 m<sup>2</sup>, umístěný v 2 nadzemním podlaží cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 2 - Nové Město, ulice Na Zderaze.

Interiér bytu je vybaven vkusným historickým nábytkem, který vytváří jedinečnou atmosféru a styl připomínající šlechtické městské rezidence. Velkorysá dispozice nabízí samostatné vstupy do všech místností z prostorné centrální chodby, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro vícečlennou domácnost, případně i kombinaci bydlení a reprezentativního zázemí.

### DISPOZICE BYTU

Byt je zařízen flexibilně a umožňuje budoucím nájemcům přizpůsobit si rozmístění nábytku podle vlastních potřeb - jednotlivé místnosti tak mohou sloužit jako ložnice, pracovny či dětské pokoje.

**REMAX Welcome Home** Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: [welcomehome@re-max.cz](mailto:welcomehome@re-max.cz), web: <https://www.remax-welcomehome.cz/>

- velká vstupní chodba se vstupy do všech místností
- samostatný uvítací salon pro hosty
- obývací pokoj s elegantním posezením
- kuchyň s jídelnou vybavená kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, sklokeramická deska)
- hlavní ložnice s dobovým nábytkem a vstupem do vlastní koupelny
- pracovna se vstupem do komory/technické místnosti (možnost umístění pračky a sušičky)
- hlavní koupelna s vanou, WC a bidetem
- druhá koupelna se sprchovým koutem, přístupná z ložnice či pracovny (lze využít jako hostinský pokoj)

Na podlahách jsou originální parkety doplněné ručně tkanými koberci, vysoké stropy a detailní řemeslné prvky dodávají interiéru mimořádný charakter.

Stylové dvoukřídlé dveře a dobové doplňky umocňují noblesu prostoru.

#### LOKALITA

Ulice Na Zderaze nabízí klidné a kultivované bydlení v samém srdci Prahy, v docházkové vzdálenosti k Vltavě, Národnímu divadlu, Karlovu náměstí či Tančicímu domu. V okolí naleznete kvalitní restaurace, kavárny, parky i plnou občanskou vybavenost. Výborná dopravní dostupnost MHD i pěšky.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, není možné jej využívat ke krátkodobým ubytovacím službám.

Byt je k dispozici ihned.

#### PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

Nájemné: 79.000,- Kč / měsíc

Poplatky: 9.000,- Kč / měsíc

Elektrina: cca 800,- Kč (1 osoba) / 1.300,- Kč (2 osoby)

Internet: není součástí nájemní smlouvy

Kauce: 2 x měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pojďte bydlet jako na zámku a užijte si atmosféru, kterou nabízí originální historický interiér v jedné z nejkrásnějších částí Prahy.

Těším se na vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.