

## Prodej pozemku k bydlení, 4801 m<sup>2</sup>, Předslavice

38701, Předslavice



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šiřinková Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 801 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 4 801 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Kalce u Předslavic, situovaný na polosamotě s dostatkem soukromí a krásnými výhledy do okolní krajiny. Z celkové výměry je 1 927 m<sup>2</sup> určeno k bydlení, navazující plocha 2 179 m<sup>2</sup> je vhodná jako pastviny či výběhy pro koně a další hospodářská zvířata. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, stavby pro rodinnou rekreaci nebo menšího hospodářství. Maximální zastavitelnost činí 40 %, povolena jsou 2 nadzemní podlaží včetně podkroví. Hospodářské stavby mohou dosahovat výšky až 10 m v hřebeni. Přístup je zajištěn po místní komunikaci. Inženýrské sítě nejsou aktuálně zavedeny, je však možnost připojení elektrické energie. Zásobování vodou lze řešit vlastním vrtem nebo studnou. Lokalita nabízí ideální podmínky pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i jezdeckých aktivit. S financováním zdarma pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku.