

## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>

Čihákova, 19000, Praha 9, Praha



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1 se dvěma balkony a sklepem, Praha 9 – Čihákova\*\*

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o čisté podlahové ploše 53,4 m<sup>2</sup> po nadstandardní rekonstrukci s důrazem na kvalitní materiály a praktické designové prvky. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v ulici Čihákova, Praha 9.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s cílem vytvořit moderní a elegantní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt nabízí praktickou dispozici, dostatek úložného prostoru a příjemnou atmosféru díky promyšleným detailům a kvalitnímu provedení.

Součástí bytu jsou dva balkony o velikosti 1,1 m<sup>2</sup> a 1,8 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu či relaxaci. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>.

Výborná dopravní dostupnost — tramvajová zastávka Divadlo Gong je vzdálena pouze 4 minuty chůze. Stanice metra Českomoravská, Galerie Harfa i O2 arena jsou dostupné do 5 minut. Velkým benefitem pro rodiny je kvalitní mateřská škola Kovářská, která se nachází prakticky za rohem.

Měsíční poplatky SVJ činí 5 677 Kč, elektřina dle spotřeby.

Atraktivní lokalita Prahy 9 nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i dostatek zeleně v okolí. Park Podvinní Mlýn se nachází jen pár minut od domu.

Tento byt je ideální volbou pro klienty hledající stylové a komfortní bydlení v Praze se skvělou dostupností do centra v atraktivní lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

RK prosíme nevolat.

Opravdu prosíme nevolat. :) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.