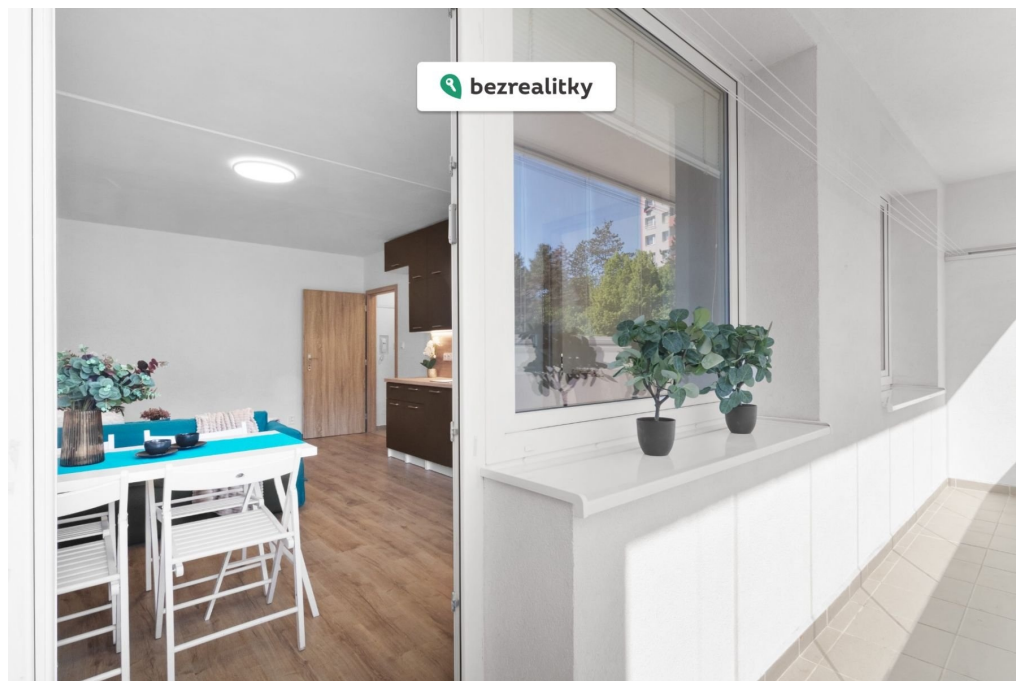


Prodej bytu 2+kk 34 m²

Na Vavřinci, 27401, Slaný



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 2+kk, 34 m², Slaný - Na Vavřinci

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné lokalitě Vavřinec ve Slaném. Byt vznikl úpravou původní dispozice 1+1 a díky chytrému řešení působí nyní velmi vzdušně a prakticky.

Dominantou bytu je prostorná zasklená lodžie přes celý byt s otevíracími skly, orientovaná na jih. Součástí rekonstrukce je nová koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku, nové rozvody, moderní kuchyňská linka s indukční deskou i kvalitní podlahy v dekoru dubu.

K bytu náleží komora (1,7m) vedle bytu a sklepní kóje (1,5). Dům prošel modernizací - vytápění i ohřev vody zajišťují tepelná čerpadla a solární panely, což znamená velmi nízké provozní náklady.

Výborná lokalita přímo pod Slánskou horou nabízí klid, přírodu i sportovní vyžití, přitom do centra Slaného dojdete za 5 minut. Parkování u domu je bezproblémové.

Hlavní výhody:

kompletní rekonstrukce

zasklená lodžie přes celý byt
nízké provozní náklady
komora + sklep
klidná lokalita u přírody
5 minut do centra
bezproblémové parkování

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako investice k výhodnému pronájmu. Nemám zájem o spolupráci s RK. Zájemci o koupi se mohou ozvat napřímo: petrtečkakosmak zavináč emailtečkacz

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Rád Vám domluvím prohlídku nemovitosti a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.