

## Prodej horského apartmánového domu - investice, rekreace i zázemí pro firmu, velkou rodinu, kamarády

Kapitána Jaroše, Jáchymov



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM:** +420608526462

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v horském stylu, ve kterém se nachází 4 samostatné, plně vybavené apartmány. Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost s možností dalšího pronájmu.

Apartmány lze zakoupit jednotlivě, případně je možné koupit apartmány najednou. Pro firmy se nabízí také možnost koupě celého domu - například jako rekreační zázemí pro zaměstnance, firemní benefity nebo ubytování pro obchodní partnery.

Velkou výhodou je, že vše je již připraveno k okamžitému užívání. Apartmány jsou čisté, opravené, funkční a vybavené

tak, aby nový majitel mohl jednoduše přijet, odpočinout si a začít si užívat horské prostředí bez dalších starostí.

Nemovitost si zachovává příjemný horský charakter – dřevěné obklady, útulná atmosféra, jednoduché funkční vybavení a praktické zázemí vytvářejí místo, které působí přirozeně, domácky a zároveň účelně.

Ideální využití

Apartmán můžete využívat pro vlastní rekreaci – například víkendy, dovolené nebo prázdniny – a po zbytek roku jej pronajímat. K dispozici je správce, který se může postarat o provoz, předávání, úklid i běžnou správu pronájmu. Díky tomu může být apartmán nejen místem odpočinku, ale také zdrojem příjmu.

Pro koho je nabídka vhodná?

Pro jednotlivce nebo rodiny, které hledají vlastní místo na horách - v létě (rybník) i v zimě (běžecké tratě i sjezdovky).

Pro investory, kteří chtějí koupit jeden nebo více apartmánů k pronájmu.

Pro firmy, které hledají rekreační zázemí pro zaměstnance.

Pro zájemce, kteří chtějí koupit celý apartmánový dům se 4 jednotkami.

Tato nabídka spojuje vše podstatné – horskou atmosféru, vybavené apartmány, možnost vlastního užívání i investiční potenciál. Stačí přijet, ubytovat se a začít využívat.

Kupte si jeden apartmán, dva apartmány nebo celý dům. Možnosti využití jsou široké – od soukromé rekreace až po firemní či investiční záměr. Blízkost areálů Klínovec, Boží Dar. Včelí dům poblíž.

A1 34 m<sup>2</sup>, A2 36 m<sup>2</sup>, A3 36 m<sup>2</sup>, A4 43,5 m<sup>2</sup>

Díky konstrukci dřevostavby se jedná o dobře zateplený objekt s příjemným vnitřním klimatem.

PENB nebyl dosud zpracován, proto uvádíme energetickou třídu G.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.