

**Pronájem bytu 1+kk 37 m<sup>2</sup>, Praha - Radlice**

U Komína, 15000, Praha 5, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk s obytnou plochou 36,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4.NP novostavby s výtahem, v ulici U Komína. Byt se sestává ze vstupní chodby, kde bude instalovaná vestavná skříň, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči, včetně myčky nádobí. V lince je prostor na pračku. K bytu náleží sklep.

Měsíční nájem činí 18 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 3 300 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 22 200 Kč. Provize RK 22 200 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).