

Prodej bytu 3+kk 80 m²

Křižíkova, 58601, Jihlava



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 50 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt v centru Jihlavy, přímo u lesoparku Heulos. V centru města a přesto klidné místo. Byt spojuje historický charakter s moderním technickým standardem a je ideální pro rodinu, která hledá bezpečí a přírodu v centru města.

Nadstandardní zázemí přímo na společné domovní chodbě - velká skříň a botník, které náleží výhradně k bytu a šetří místo v interiéru. Jako další úložné prostory lze využít prostory na půdě (cca 30 m²) a ve sklepech. K bytu náleží 1/4 podíl na společných prostorech a nebytovém prostoru (cca 200m²), který je občas pronajímán a zisk je ukládán do fondu oprav.

K bytu náleží výhradní právo užívání rozlehlé zahrady (dlouhodobý nájem od Pozemkového fondu za symbolický poplatek). Najdete zde soukromí, vzrostlé stromy, ohniště, fóliovník (patřící k bytu) i herní prvky pro děti (společné pro dům-4 byt.jednotky).

Na zahradě je zděný zahradní altán, kam je možno uschovat např. jízdní kola. K bytu náleží jeho ideální 1/4.

Na zahradě jsou dřevníky, z nichž jeden náleží k bytu.

Dům má rodinnou atmosféru a pouze 4 bytové jednotky, což zajišťuje klid a výborné sousedské vztahy.

Dominantou jsou přiznané dřevěné trámy v obývací části a kuchyni a funkční krb, který vytváří neopakovatelné teplo domova.

V bytě byly v rámci rekonstrukce kompletně udělané nové rozvody vody a odpadů. Elektroinstalace je již v mědi, což zajišťuje bezproblémový provoz bez nutnosti dalších investic. Nutná investice do budoucna je nový plynový kotel, jeho volba je již na budoucím majiteli.

Součástí prodeje je kompletní kuchyňská linka včetně trouby a po dohodě i lednice. V koupelně pračka.

Byt se nachází v 1. patře a je orientován na východní stranu. I přes situování v 1. patře, je díky sklonu pozemku vstup do bytu pouze přes 1 schod. Lze tedy např. s kočárkem pohodlně zajet až do bytu.

Čekají vás krásná prosluněná rána a v létě příjemné klima bez odpoledního přehřívání.

Vstup do domu je přes dveře se zabezpečením chytrou klikou. Možnost parkování na zahradě, vjezd přes automatickou bránu.

Dům je v tiché slepé ulici, cca 100 m od dětského dopravního hřiště a pár kroků od lesoparku Heulos. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Cena: 5 700 000 Kč k jednání (s ohledem na velké množství dalších prostor (sklep, půda, velkorysá domovní chodba, které k bytu majetkově náleží a podíly se prodávají společně s bytem. Část půdy lze do budoucna přestavět na prostory k bydlení.)

Detailní rozvržení místností naleznete v příloženém půdorysu.

Byt bude připraven k nastěhování v průběhu srpna 2026 (ideální pro rodiny se školáky), případně dle domluvy.

Prodávám jako přímý majitel.

Přijďte se podívat, jak vypadá klid uprostřed města. Těšíme se na vás. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.