

## Pronájem bytu, 2+kk, 45m<sup>2</sup> s terasou 25m<sup>2</sup>, P3, dostupnost MHD, obchodů, služeb i zeleně a parků

Na hlídce, 13000, Praha 3, Praha



### 20 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 1030 Kč/1 os. a energie převodem



Vyřizuje

**Petra Piechová**

**Tel.:** +420 722910980

**GSM:** +420 722910980

**E-mail:**

[piechova@sitrealit.cz](mailto:piechova@sitrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný, světlý a velmi pěkně řešený byt o dispozici 2+kk, 45m<sup>2</sup> s terasou 25m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu s okny směřujícími do vnitrobloku. K dispozici je prostorná předsíň se vstupem do koupelny s rohovou vanou a plynovým kotlem. Toaleta je samostatně. V bytě je zařízená kuchyňská linka včetně lednice, sporáku s troubou a digestoře, součástí je příprava na myčku a navazující obývací část pokoje. Ložnice je přístupná z pokoje s kuchyňským koutem. Byt je velmi prostorný a důmyslně řešený, aby poskytl co nejvíce užitého prostoru. Ohřev vody a topení je řešen plynem. Součástí bytu je prostorná terasa, 25m<sup>2</sup> přístupná jak z ložnice, tak z pokoje s kuchyňským koutem. K bytu patří sklepní kóje. Ve vnitrobloku domu je zahrada, kde je možné jak věšet prádlo, tak případně něco přes léto pěstovat v truhlících. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, tram. Strážní 2 min. od domu, ve stejném dosahu obchody a služby. Příjemné procházky jsou v nedalekém parku Židovské Pece, či Pražáčka, kde se také nachází plavecký bazén. PENB není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu náročnosti G.