

Pronájem kanceláří 70m and sup2; se zázemím a parkováním Ostrava, ul. Hlubinská

Hlubinská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



18 150 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Krystýnková Klára

Tel.: +420 776105757

GSM: +420 776105757

E-mail:

klara.krystynkova@gmail.com

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory situované v 1. nadzemním podlaží (přízemí) třípodlažního objektu na adrese Hlubinská 1385/12, Ostrava 1. Celý objekt prošel modernizací, je zateplen a má novou fasádu.

Dispozice prostor (celkem 70m and sup2;): Jedná se o uzavřený boční trakt se samostatným vchodem z chodby. Celek tvoří:

Tři samostatné kanceláře: Místnosti jsou čisté, prostorné a velmi světlé díky velkým oknům (výměry 17,3 m and sup2;, 22,3 m and sup2; a 24,8 m and sup2;).

Vlastní kuchyňka (4,9 m and sup2;): Plně vybavené zázemí pro zaměstnance i klienty, zahrnující linku, dřez, pracovní plochu a vestavnou lednici.

Sociální zařízení: Na patře je k dispozici WC dělené na dámské a pánské, které je společné pro kanceláře v prvním podlaží.

Bezpečnost a komfort:

Budova je chráněna elektronickým bezpečnostním zařízením s napojením na pult centrální ochrany (bezpečnostní agenturu).

Okna v přízemí jsou pro zvýšení bezpečnosti opatřena mřížemi.

Možnost bezplatného připojení k Wi-Fi v rámci objektu.

Parkování a lokalita: Velkým benefitem jsou tři vyhrazená parkovací místa přímo před budovou, která jsou určena výhradně pro tyto kanceláře.

Objekt se nachází v klidné lokalitě Moravské Ostravy s výbornou dostupností do centra města.

Zajímavé body v okolí: V těsné blízkosti se nachází hlavní dopravní tepny, zastávky MHD a instituce v centru Ostravy.

Cenové podmínky:

Měsíční nájemné: 15 000 Kč + 3150 Kč DPH, celkem 18 150 Kč s DPH

Služby v ceně: Cena je konečná a zahrnuje nájem i veškeré služby (vodné/stočné, elektřina, plyn, topení, odpady).

Vratná kauce: 30 000 Kč + 6300 Kč DPH, celkem 36 300 Kč (2 měsíční nájem).

Provize RK: 18 150 Kč (1 měsíční nájem).

Prostory jsou volné IHNED!