

**Prodej domu 102 m<sup>2</sup>, pozemek 172 m<sup>2</sup>**

Šternberská, 25726, Divišov

**8 450 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk S GARÁŽÍ A SE ZAHRADOU ZA JEDNU CENU !!! PŘÍZEMÍ, BJ 1 !!!

Nabízíme k prodeji atypický byt v přízemí RD v městysu Divišov, v krásné oblasti kousek od Prahy plné lesů, rybníků a řek.

Divišov je městy, ve kterém žije přibližně 1 800 obyvatel. Divišov je plně vybaven veškerou občanskou vybaveností - školy, školky, domov seniorů, nákupní střediska, restaurace, lékaři, .....

Umístění Divišova je výborné - metro Praha Chodov vzdáleno 30 minut jízdy autem po D1 (exit 41 dálnice D1, 4 minuty od centra obce), okresní město Benešov 20 minut autem a město Brno 75 minut autem po D1. V okolí mnoho sportovního vyžití - cyklotrasy, pěší turistika, koupání v nedaleké řece Sázavě, hrad Český Šternberk, Konopiště, či golfová hřiště Konopiště, Kácov, Pyšely .

Jedná se o zcela nový dům o třech bytových jednotkách.

V přízemí je velký byt 3 kk o velikosti 82,0 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží zahrada velikosti 175 m<sup>2</sup> určená k užívání pouze pro tento byt v přízemí. Byt má zádveří, halu, velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou přímo napojený na venkovní terasu a zahradu, pokoj, ložnici s východem na zahradu, WC s koupelnou a samostatné WC. CENA ZA BYTOVOU JEDNOTKU VČ.GARÁŽE a vč. zahrady 8,450 mil. Kč

V přízemí objektu je umístěna samostatná garáž o velikosti 20 m<sup>2</sup>, která je dodávána k tomuto bytu.

Dále je v přízemí komora-sklad určená pro využívání 3 bytových jednotek v domě.

Bytová jednotka bude vytápěna tepelným čerpadlem, ohřev vody v bojleru s možností napojení na fotovoltaické panely, samostatné měření spotřeby vody a elektřiny. Dům je postaven z vysoce kvalitních materiálů, okna s tepelněizolačními trojskly, fasáda zateplena 160 mm izolantem, střecha s cca 400 mm zateplením.

Objekt má v současné době dokončenu hrubou stavbu se střechou, okny a příčkami, omítky, hrubě

podlahy,....dispozice bytů jsou již viditelné.

Předpokládaný termín kompletního dokončení cca konec října 2026. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.