

Prodej rodinného domu s chatou, Makov, Slovensko

Čeladná



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lukáš Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1046 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojuje horská příroda, soukromí, wellness a výborný investiční potenciál?

Tato jedinečná nemovitost v srdci Javorníků a Kysuckých Beskyd nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, rekreačního využití i atraktivní investice.

Na prostorném pozemku o rozloze 1 046 m² se nachází moderně zrekonstruovaný rodinný dům o užitné ploše 100 m² a samostatná investiční chata o velikosti 76 m² se dvěma apartmány. Obě stavby jsou kompletně vybavené, stylově zařízené a připravené k okamžitému užívání bez dalších investic.

Moderní tepelné čerpadlo zajišťuje energeticky úsporný provoz a nízké měsíční náklady.

Kuchyně disponují kvalitními vestavěnými spotřebiči a praktickým řešením interiéru, které zajišťuje maximální komfort jak pro vlastní bydlení, tak pro krátkodobé pronájmy.

Součástí prodeje je:

- rodinný dům 4+kk po kompletní rekonstrukci,
- samostatná chata se dvěma apartmány (1+kk a 2+kk),
- každá jednotka má vlastní vstup, koupelnu a plně vybavenou kuchyň,
- krytá terasa o velikosti 36 m² vhodná pro celoroční posezení,
- prostorná vířivka pod stylovou dřevěnou pergolou,
- kamerový systém,
- elektrická vstupní brána,
- dostatek parkovacích míst přímo na pozemku,

Nemovitost je ideální:

- pro vícegenerační bydlení,
- jako rekreační sídlo,
- nebo jako výnosná investice pro krátkodobé pronájmy a turistické ubytování.

Dům i apartmány jsou navrženy s důrazem na pohodlí, funkčnost a moderní horský styl. Celý areál působí velmi útulně, soukromě a nabízí perfektní zázemí pro relaxaci v přírodě.

Lokalita: Makov - Slovensko

Obec Makov se nachází na hranici s Českou republikou, v malebném prostředí chráněné krajinné oblasti Kysuce. Lokalita nabízí celoroční sportovní i rekreační vyžití:

- Ski Makov a Kasárne Javorníky, nebo Skiareál Bíla vzdálena 30 min jízdy autem.
- běžkařské tratě,
- turistické a cyklistické trasy,
- Velký Javorník,
- nádhernou přírodu a klidné horské prostředí.

Perfektní místo pro život, odpočinek i chytrou investici v jedné z nejkrásnějších horských lokalit...

V případě jakýchkoliv informací či zájmu o prohlídku, mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Rád vám pomohu zajisti, také financování dané nemovitosti.