



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2381

Podnájem obchodního prostoru v přízemí, až 79 m², Praha 4 - Libuš.

Dobronická, 14200, Praha-Libuš, Praha



38 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláří:	79 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu atraktivní obchodní prostor v přízemí budovy v Praze 4 s přímým vstupem z ulice a velkými výlohami, které zajišťují dobrou viditelnost provozovny. Prostor je vhodný pro podnikání zaměřené na maloobchod, služby nebo showroom a umožňuje kombinaci kamenného prodeje s online prodejem.

Prostory se nacházejí v přízemí budovy a jsou snadno dostupné jak pro zákazníky, tak pro zásobování. Díky své dispozici poskytují flexibilní možnosti využití pro různé typy podnikání.

Dispozice a plocha

Obchodní prostor: přibližně 40,6 m².

Navazující prostor vhodný jako zázemí, sklad nebo expedice: přibližně 38,3 m².

+ Kancelář 15m² mazniční nájem 8 000Kč.

Prostory je možné využívat samostatně nebo je propojit. Celková plocha může činit až přibližně 79 m² and sup2;. Součástí podnájmu je také společná chodba, úklidová místnost a sociální zázemí (WC). Elektro místnost není součástí pronájmu.

Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro maloobchod, showroom, služby, kancelář s kontaktem se zákazníky, e-shop s výdejním místem nebo provoz výdejního místa zásilek. V prostoru je možné provozovat například výdejní místo zásilkových

služeb nebo kombinovaný online a kamenný prodej.

Prostor není vhodný pro provoz s teplou kuchyní, tedy restauraci, pizzerii nebo kavárnu.

Technické a provozní zázemí

V objektu je k dispozici klimatizace, internetové připojení a kompletní základní zázemí pro provoz. Výhodou je také jedno parkovací místo přímo před provozovnou, které může sloužit pro zákazníky nebo zásobování.

Cena a podmínky

Nájemné činí 38 000 Kč + DPH.

V ceně nájmu je zahrnuta voda, teplo, klimatizace, internet a jedno parkovací místo.

Elektřina se hradí zvlášť podle skutečné spotřeby.

Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu plus DPH.

Lokalita a občanská vybavenost

Prostor se nachází v městské části Praha 4 v lokalitě s dobrou viditelností z ulice a dobrou dopravní dostupností. V okolí se nachází obytná zástavba, kanceláře, obchody, restaurace a další služby, což zajišťuje stabilní pohyb lidí a potenciálních zákazníků.

V blízkosti jsou zastávky městské hromadné dopravy a dobré napojení na hlavní dopravní tahy, což usnadňuje dostupnost pro zákazníky i zásobování.

Prostor je k dispozici ihned nebo dle dohody. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY /Makléř: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám prostor osobně představíme.