

## Prodej rodinného domu, Březová nad Svitavou, Hradčín

Hradčín, Březová nad Svitavou



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Dvořák**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	534 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! vám nabízí jedinečnou příležitost pořídit si dům, který prošel řadou úprav, které zvyšují jeho komfort i hodnotu. Fasáda je nově zateplená, což přispívá k úspornému provozu. Koupelna i toaleta jsou kompletně zrekonstruované - nové obklady, podlahy, sprchový kout, umyvadlo, toaleta i nové vodovodní rozvody v plastu. Samostatné WC zvyšuje praktičnost každodenního užívání.

V domě jsou nová plastová okna se trojsklem, která výrazně zlepšují tepelnou i zvukovou izolaci a přispívají k úspornějšímu provozu, interiér doplňují nové dveře na míru a kuchyňská linka vyrobená na zakázku s vestavěnými spotřebiči.

Další významnou předností této nemovitosti je půda a také velký úložný prostor domu, které mohou v budoucnu nabídnout možnost navýšení celkové užitné plochy až na přibližně 102 m<sup>2</sup>. K dispozici je také sklep, ideální pro

uskladnění sezónních věcí, a garáž s elektrinou, která zvyšuje komfort i bezpečí při parkování. Před domem jsou vedeny přípojky veřejné kanalizace a plynu.

Dům nabízí příjemné soukromí a klid mimo ruch města ,přesto je veškerá občanská vybavenost na dosah ruky. K tomu všemu se z domu otevírá krásný výhled, který umocňuje celkovou atmosféru tohoto místa.