

## Prodej rodinného domu Lozíbky, Brno - Husovice

Lozíbky, Brno-sever, Brno



**19 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Hojačová**

**GSM: +420604210936**

**E-mail:**

[lenka.hojacova@re-max.cz](mailto:lenka.hojacova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v žádané lokalitě Brno - Husovice, ulice Lozíbky. Nemovitost nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení i možnost budoucí úpravy dle vlastních představ. Díky své poloze zaujme nejen výbornou dostupností do centra města, ale také krásnými výhledy a klidným zázemím. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj 36,6 m<sup>2</sup> orientovaný na jihovýchod, který působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Na podlaže jsou zachovalé dřevěné parkety dodávající interiéru útulnou atmosféru. Kuchyně 10,5 m<sup>2</sup> je orientována na západ. Dále je zde koupelna s vanou 5,9 m<sup>2</sup> a WC a v chodbě také samostatné WC 1,1 m<sup>2</sup>. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází pracovna 7 m<sup>2</sup>, ložnice 15,3 m<sup>2</sup> a dva prostorné pokoje 13,6 m<sup>2</sup> a 18,8 m<sup>2</sup>, z nichž jeden je orientován do ulice a disponuje balkonem 6,5 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem domu je prostorná půda vhodná k

rekonstrukci, která nabízí možnost rozšíření obytného prostoru či vybudování samostatné bytové jednotky. Součástí domu je garáž s dílnou 29,5 m<sup>2</sup>. Nad garáží se nachází terasa 29,5 m<sup>2</sup> s jedinečným výhledem až na katedrálu Petrov, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci či posezení s přáteli. Vedle garáže je menší zahrádka a před domem i z východní strany domu se nachází předzahrádka. Celková plocha zahrady činí cca 97 m<sup>2</sup>. Dům je z větší části podsklepen. Ve sklepních prostorách jsou čtyři místnosti, sklep 14,4 m<sup>2</sup>, kotelna 7,4 m<sup>2</sup>, prádelna 12,5 m<sup>2</sup> a sušárna 14,2 m<sup>2</sup>. Vytápění domu a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým kotlem. Střecha je sedlová s pálenou taškou.

Lokalita Brno - Husovice patří mezi vyhledávané městské části díky rychlé dostupnosti do centra Brna, občanské vybavenosti, blízkosti MHD i možnosti aktivního odpočinku. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace i dostatek zeleně.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají prostorný rodinný dům s potenciálem rekonstrukce v atraktivní brněnské lokalitě.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se a rezervujte si svůj termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.