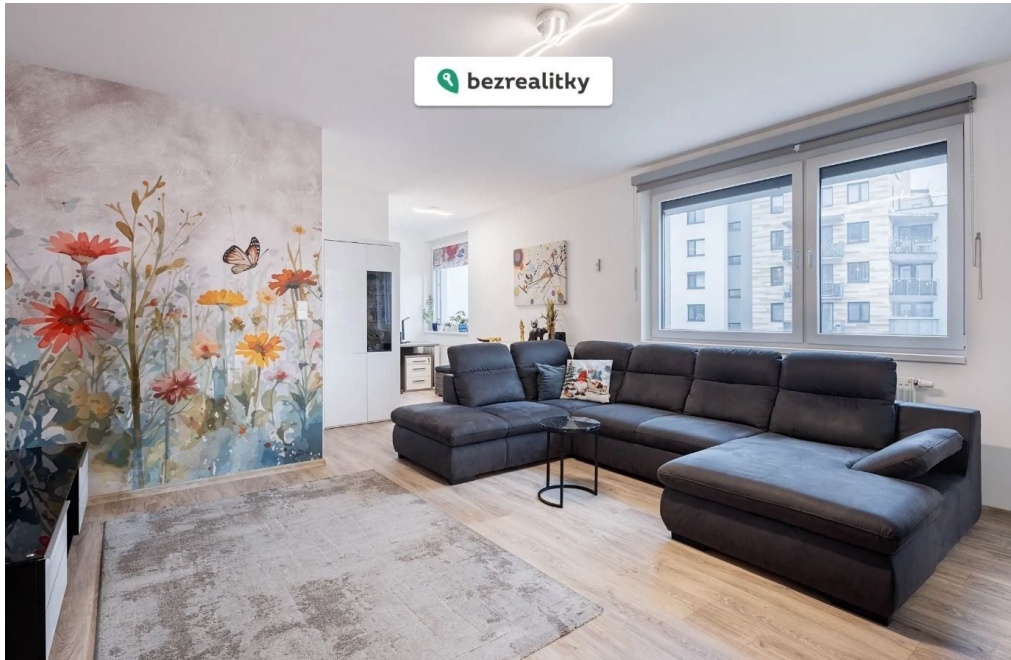


Prodej bytu 4+kk 120 m²

Padovská, 10900, Praha 15, Praha



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nadstandardně prostorný a světlý byt 4+kk o užitné ploše cca 120 m² (podlahové ploše 127,8 m²) s 2 balkony o ploše 13,1 m² a 3,9 m² v moderní novostavbě z roku 2015 v žádané lokalitě Praha 10 - Horní Měcholupy, ulice Padovská.

Jedná se o slepou klidnou ulici vedoucí do Hostivařského lesoparku a pár minut chůze k Hostivařské přehradě.

Byt byl původně řešen jako 5+kk a lze jej v případě potřeby snadno vrátit do této dispozice, což nabízí flexibilitu pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Dispozice bytu:

- obývací prostor s kuchyní - 42,1 m² a balkonem 13,1 m²
- ložnice 18,2 m² včetně koupelny s toaletou 3,9 m² a balkonem 3,9 m²
- pokoj 13,9 m²
- pokoj 11,0 m²
- koupelna 5,5 m²
- samostatná toaleta 1,7 m²
- chodba 21,2 m²
- komora 3,0 m²

Dominantou bytu je velký obývací prostor s kuchyňským koutem (42,1 m²) a vstupem na prostorný balkon (13,1 m²). Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený po celý den. Součástí jsou další tři samostatné pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

K vysokému komfortu bydlení přispívají:

- 2 koupelny i 2 toalety
- bezpečnostní vstupní dveře
- PENB B
- komora součástí bytu
- předokenní venkovní rolety na dálkové ovládání
- dostatek úložných prostor díky vestavným skříním
- sklep
- klidná a bezpečná lokalita
- oplocené dětské hřiště s grilem a odpočinkovou zónou s přístupem pouze pro obyvatele areálu.

Dům byl kolaudován v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště, golfové hřiště i výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy (přímé autobusové spojení na metro Háje, Skalka i Černý Most). V blízkosti se nachází také příroda a Hostivařský lesopark, ideální pro sport i relaxaci.

Možnost dokoupení až 2 garážových stání.

V případě, že vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy na této komunikační platformě a domluvit si prohlídku tohoto atraktivního bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.