

## RD 1x 4+1 a 1x 2+1 s balkóny, velkou garáží, dílnou, hosp. budovou, pozemek 5 899 m<sup>2</sup>

74301, Bílovec



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Makléř Krestavia****Tel.:** +420 732113111**GSM:** +420 732113111**E-mail:** [info@krestavia.cz](mailto:info@krestavia.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5899 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Stará Ves u Bílovce. Nemovitost zaujme především svou polohou, soukromím a nadstandardně velkým pozemkem o celkové výměře 5 899 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití od rodinného bydlení až po hospodaření či investici do budoucna.

Dům je řešen jako dvougenerační (2× bytová jednotka 1x 4+1 a 1x 2+1), což poskytuje ideální zázemí pro vícečlennou rodinu nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Objekt je ve dobrém technickém stavu, má dvě nadzemní podlaží a je celý podsklepen. V 1. PP se nachází prostorná dvojgaráž.

Součástí prodeje je dřevostavba o výměře 85 m<sup>2</sup>, která dříve sloužila jako stolařská dílna, vedle ní je hospodářská budova o ploše 70 m<sup>2</sup>, kterou je možné využít k ustájení koní či chovu ostatních hospodářských zvířat. Velkou přidanou hodnotou je rozlehlá zahrada, která zajišťuje dostatek soukromí, klidu a prostoru pro realizaci vašich představ ať už jde o relaxaci, zahradničení nebo další výstavbu.

Dům je napojen na inženýrské sítě (elektrina 230/400 V, plyn, dálkový vodovod), vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Odpady jsou svedeny do septiku. Možnost napojení na kanalizaci vedoucí kolem pozemku v cestě. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do okolních měst Bílovec cca 5 minut, Ostrava cca 25

minut, Nový Jičín cca 20 minut a Olomouc cca 45 minut jízdy autem. Ideální místo pro ty, kteří chtějí kombinovat klid přírody s dobrou dostupností města.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.