

Prodej bytu 1+kk, 38,1 m², Masarykovo náměstí, Protivín - nízké náklady, sklep na patře, parkování

Masarykovo nám., Protivín



2 690 000 Kč
za nemovitost

včetně všech právních a
realitních služeb



Vyřizuje

David Hawelka

Tel.: 721 837 670

GSM: +420606512862

E-mail:

david.hawelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a výměře 38,1 m², nacházející se ve 2. patře bytového domu přímo v centru města - Masarykovo náměstí, Protivín.

Bytový dům byl postaven v roce 2000, díky čemuž nabízí modernější standard bydlení oproti starší zástavbě. Výhodou jsou rozvody elektřiny v mědi a vody a odpadů v plastu, což snižuje potřebu budoucích technických investic. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném původním stavu z doby výstavby domu, což umožňuje okamžité bydlení i případnou modernizaci dle vlastních představ.

Podlahová plocha bytu činí 36,2 m². Součástí jednotky je také sklepní kóje o výměře 1,9 m² umístěná na stejném patře

jako byt, což přináší vyšší komfort při každodenním využívání. Obyvatelům domu jsou dále k dispozici společné prostory, včetně sušárny a prostoru pro uložení kol.

Velkou předností bytu jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy do SVJ činí pouze 2.500 Kč měsíčně, přičemž zahrnují:

- fond oprav
- zálohy na vodu
- plyn
- teplou užitkovou vodu (TUV)
- vytápění (plynovým kotlem)
- elektřinu společných prostor

Výhodou je také možnost parkování přímo na Masarykově náměstí, případně na parkovišti v zadní části budovy, což zajišťuje pohodlné parkování pro rezidenty i návštěvy.

Díky své dispozici, nízkým provozním nákladům a výborné poloze v centru města představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě potřeby pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.