

Prodej rodinného domu s pozemkem, Krabčice, 342 m²

Krabčice



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Mrňák**GSM:** +420725374079**E-mail:**antonin.mrnak@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 342 m² v obci Krabčice, části Vesce - malebné vesničky rozkládající se přímo pod horou Říp, nedaleko města Roudnice nad Labem.

Největší předností této nabídky je atraktivní pozemek ve vyhledávané lokalitě s jedinečnou atmosférou Českého středohoří. Místo nabízí harmonické spojení klidného venkovského bydlení, krásné okolní přírody a velmi dobré dostupnosti do okolních měst i do Prahy. Stávající dům je určen k rozsáhlé rekonstrukci či demolici, přičemž hlavní hodnotu nemovitosti představuje samotný pozemek a jeho výjimečná poloha.

V obci Krabčice naleznete základní občanskou vybavenost - obchod, restauraci, poštu, mateřskou a základní školu či dětské hřiště. Samozřejmostí je autobusové spojení do okolních obcí a měst.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu vysněného rodinného domu, rekreačního objektu nebo zajímavou investiční příležitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit v podhůří Řípu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.