

## Prostorný 3+kk, 67 m<sup>2</sup> | balkon | komora a sklep | Mnichovo Hradiště

Jaselská, 29501, Mnichovo Hradiště



**5 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:**

[ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt o dispozici 3+kk ve 3. patře revitalizovaného panelového domu na Jaselské ulici v Mnichově Hradišti nabízí solidní základ s již hotovými klíčovými úpravami. Nová koupelna s toaletou, zděné jádro s novými elektrickými rozvody, zateplená fasáda a plastová okna - dům i byt jsou v dobrém stavu. Rozvody elektřiny v ostatních částech bytu jsou původní a je třeba s tím při plánování případných dalších úprav počítat.

Užitná plocha 67 m<sup>2</sup> je přehledně uspořádána a dobře využitá. Prostorná chodba s možností umístění vestavné skříně. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou jsou hlavním prostorem bytu. Větší ložnice nabízí výklenek pro vestavnou skříň a přímý vstup na balkon. Druhá ložnice zajišťuje potřebné soukromí a dostatek prostoru. V bytě je komora, kterou můžete využít jako šatnu, další (druhá) komora, kam dáte sezónní a jiné věci se nachází na chodbě. Pokud by Vám ani

to nestačilo, je k bytu ještě sklepní kóje.

Poplatky SVJ včetně fondu oprav činí 4.979,- Kč.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.