

Prodej bytu 3+kk/L, 77 m², OV, Družicová - Ruzyně, Praha 6

Družicová, 16100, Praha 6, Praha

**10 790 000 Kč**
za nemovitostvč. právního servisu a
provize pro RK

Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 724 821 864**E-mail:**denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme světlý byt 3+kk po úpravách o výměře 77 m², ke kterému náleží dvě zasklené lodžie - každá o výměře 6 m². Byt se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Ruzyně.

V bytě se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, odsavačem par, myčkou a lednicí s mrazákem. V koupelně je umístěna vana a toaleta. Na podlahách jsou vinylové podlahy a dlažba. Vestavěné skříně se nachází v ložnici, pokoji i na chodbě.

Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým rozvodem. Byt má zděné jádro.

K bytu náleží komora na patře a sklepní kóje v suterénu.

Výborná dopravní dostupnost, 4 min. chůzí MHD, autobusová zast. Navigátorů, 6 min. chůzí MHD, tramvajová zast. Sídliště na Dědině, 8 min. metro A, zast. Nádraží Veleslavín. V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Šestka, supermarket Billa, lékaři, mateřská i základní škola, Obora Hvězda, Divoká Šárka.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme.
Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.