



Prodej bytu 3+1, lodžie, sklep, 74 m², Blatské sídliště, Veselí nad Lužnicí

Blatské sídliště, 39181, Veselí nad Lužnicí



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:

vohradska@alexiss.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4.8 m ²
Sklep:	1.1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii a sklepem o celkové výměře 73,91 m and sup2;, situovaný v 1. NP panelového domu na oblíbeném Blatském sídlišti ve Veselí nad Lužnicí. Byt se nachází v domě z 80. let, který prošel revitalizací asi v roce 2024.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár hledající dostatek prostoru. Dominantou je prostorný obývací pokoj o výměře 20,60 m and sup2; s přístupem na lodžii. Z obývacího pokoje je vstup do dalšího pokoje o velikosti 12,30 m and sup2;, třetí samostatný pokoj o výměře 12,30 m and sup2; je přístupný z haly o velikosti 7,90 m and

sup2;. Byt dále disponuje prostornou kuchyní s jídelním koutem o výměře 11 m and sup2;, předsíní 5,20 m and sup2;, koupelnou 2,56 m and sup2; a samostatným WC 0,97 m and sup2;. Součástí jednotky je také sklep o velikosti 1,08 m and sup2;.

Byt prošel částečnou modernizací úpravami prošly pokoje, kuchyň i koupelna. Bytové jádro je původní, avšak s upraveným a udržovaným vzhledem. Praktické řešení interiéru doplňují vestavné skříně na míru v hale a předsíni, které poskytují dostatek úložného prostoru. Na podlahách jsou dle využití místností lino, dlažba a koberec.

Velkou výhodou jsou příznivé měsíční náklady na provoz bytu, které se pohybují okolo 5.000 Kč měsíčně, vždy v závislosti na počtu osob a spotřebě energií.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Veselí nad Lužnicí je vyhledávané jihočeské město obklopené přírodou, rybníky a cyklostezkami, s kompletní občanskou vybaveností naleznete zde školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i výborné dopravní spojení směrem na České Budějovice, Tábor či Prahu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně i možnostmi aktivního odpočinku.

Pokud hledáte příjemné bydlení s praktickou dispozicí a dobrou dostupností služeb, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.