

## Pronájem moderního 1+kk s balkonem a parkováním - Residence Dubičný Potok

Vrbenská, České Budějovice



**11 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Marek Čabelka**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420702190760

**E-mail:**

[marek.cabelka@re-max.cz](mailto:marek.cabelka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zařízený byt o dispozici 1+kk ve vyhledávaném projektu rezidence Dubičný potok. Tento moderní byt o výměře 32,3 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem o velikosti 5,8 m<sup>2</sup> je promyšlen do posledního detailu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení nadstandardní komfort, klid a skvělou dostupnost.

Interiér bytu tvoří obytná místnost s novou, kompletně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči, jako je lednička s mrazákem, myčka, trouba a mikrovlnná trouba. Obrovským bonusem pro celoroční komfort je

instalovaná klimatizace a předokenní žaluzie, které zajišťují dokonalé soukromí i stínění. V koupelně najdete stylový sprchový kout a praktickou kombinovanou pračku se sušičkou. Na chodbě je k dispozici velkorysý úložný prostor pro vše potřebné, zatímco prostorný balkon nabízí ideální místo k odpočinku, ranní kávě či večerní relaxaci.

Rezidence Dubičný Potok poskytuje svým obyvatelům širokou škálu nadstandardního vybavení pro pohodlný život a aktivní odpočinek. Přímo v ceně bytu je zahrnut neomezený přístup do moderního fitness centra, které je otevřené 24/7. Na dosah ruky máte zelené atrium s vodní plochou a naučnou stezkou obklopující přírodní dětské hřiště, které láká k relaxaci. V areálu se dále nachází workout zóna pro dospělé, grilovací zóna, hřiště na pétanque a také skvělá kavárna, kam si můžete zajít na snídani, drink či výbornou kávu. Projekt myslí i na cyklisty, pro které je připravena kolárna a speciální myčka na kola. K bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži, odkud se pohodlně vyjedete výtahem až přímo ke svému bytu. Skvělá je také dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází přímo před objektem a zajišťuje rychlé spojení do centra města, kam se navíc na koloběžce dostanete za pouhých 5 minut.

Měsíční nájemné za byt činí 11 900 Kč a nájemné za garážové stání je 1 100 Kč. Zúčtovatelné poplatky spojené s užíváním bytu (vytápění, voda, správa atd.) jsou přibližně 3 000 Kč pro dvě osoby, přičemž elektřina bude převedena přímo na nájemce (předpokládaná záloha cca 800 Kč). Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20 000 Kč a provize realitní kanceláři činí 13 000 Kč + DPH. Volný ihned. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.