

**Pronájem zařízeného bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup> se sklepem, ul. Průběžná, Praha - Strašnice**

Průběžná, 10000, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Roman Svoboda****Tel.:** +420 777679988**GSM:** +420 777679988**E-mail:**[roman.svoboda@qara.cz](mailto:roman.svoboda@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý a zařízený byt v Praze, kde budete mít klid na studium, zeleň za okny a tramvaj jen pár kroků od domu?

Pro studenty, kteří se znají a hledají klidné dlouhodobé bydlení.

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 2+1, s neprůchozími pokoji a plochou 55 m<sup>2</sup> and sup2; v ulici Průběžná, Praha 10 Strašnice.

Byt je vhodný pro studenty nebo studentky, kteří se dobře znají, chtějí vlastní svobodu a hledají společné a klidné zázemí mimo kolej nebo bydlení u rodičů.

Ideálně pro dvojici, která se dobře doplňuje jeden z Vás ocení klid, soukromí a prostor na studium, druhý přinese do bydlení pohodu, dobrou energii a chuť občas zajít na kávu nebo večeři v okolí. Pokud chcete mít doma klid, ale zároveň být součástí spokojeného života v Praze, tento byt Vám sedne.

Největší předností bytu je výhled do zeleně, dva samostatné pokoje, praktická dispozice, dostatek úložného prostoru a výborná dostupnost MHD do centra Prahy.

Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu. Není to tedy bydlení pro každého. Pokud Vám ale schody nevadí, byt Vám to vrátí větším soukromím, světlem a uklidňujícím výhledem do korun stromů.

Byt působí světlým, čistým a domáckým dojmem. Je to bydlení pro studenty, kteří chtějí mít vlastní zázemí, kde se dá učit, odpočívat, vařit, fungovat a cítit se opravdu doma.

První pokoj může sloužit jako samostatný studentský pokoj, ložnice nebo klidné místo na učení a odpočinek.

Druhý pokoj je světlý a prostorný. Může být druhým samostatným pokojem, společným obývacím prostorem nebo kombinací obojího podle Vaší dohody.

Samostatná kuchyň nabízí dostatek prostoru pro vaření i společné chvíle u jídla. Je prakticky vybavená kuchyňskou linkou se sporákem, odsavačem par, myčkou AEG, mikrovlnnou troubou a kombinovanou lednicí.

Byt je dále vybaven skříněmi, postelemi, stolem, televizí a dalším zařízením. K bytu náleží také sklep, který poslouží pro kufry, sezónní věci a Vaše sportovní vybavení.

Byt se nachází v klidné části Strašnic. Za domem je rozkvetlý park se vzrostlými stromy a okolí má příjemnou, poklidnou atmosféru.

Zároveň máte vše důležité velmi blízko: za 1 minutu jste na tramvaji, v potravinách i ve vyhledávané pizzerii a restauraci Veranda. Za 2 minuty jste v oblíbené kavárně.

Ráno si můžete dojít na kávu, během dne se rychle dostanete do školy nebo do centra a večer Vás doma čeká klid, světlo a zeleň za okny.

Hledáme zodpovědné a pohodové studenty, kteří budou platit včas, férově komunikovat a pečovat o byt jako o své vlastní zázemí. Důležité je, abyste se mezi sebou znali, uměli se domluvit a chtěli spolu bydlet stabilně po dobu studia, minimálně jeden rok.

#### Finanční podmínky

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.908 Kč / měsíc pro 2 osoby

Elektřina: 500 Kč / osoba / měsíc

Jistota: 25.000 Kč

and Odměna pro RK

Nyní v bytě spokojeně bydlí současní nájemci, kteří zde budou do 31. 8. 2026.

Od 1. 9. 2026 bude byt plně Váš.

Naším cílem je, aby se Vám v bytě dobře a spokojeně žilo. Byt Vám nabídne světlé, zařízené a klidné zázemí pro studium i spokojený život. Na oplátku hledáme nájemce, kteří budou byt pravidelně uklízet, udržovat v dobrém stavu, férově komunikovat a chovat se s respektem k bytu, sousedům i domu.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. První nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Pokud hledáte světlý, zařízený byt ve Strašnicích, kde budete mít klid na studium, dobrou dostupnost MHD, zeleň za okny, příjemné podniky v okolí a férový vztah s majitelem, tento byt může být přesně pro Vás.

Byt není určen pro krátkodobé pronájmy, Airbnb, další podnájem ani hlučné večírky.

Rád Vás poznám a zvu Vás na osobní prohlídku Vašeho útočiště.

Roman Svoboda