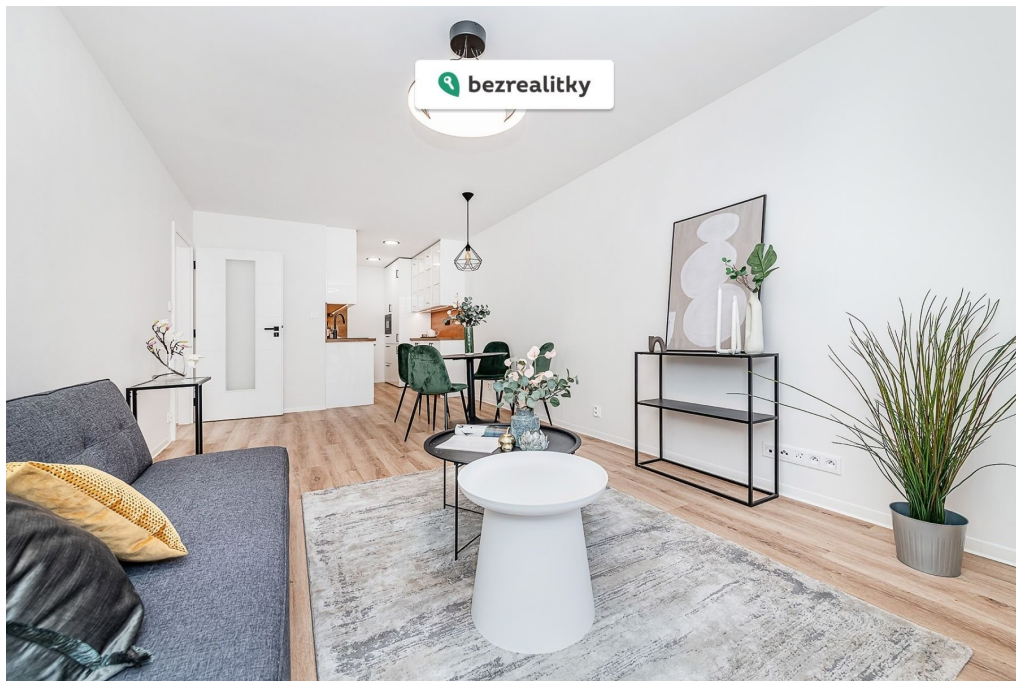


## Prodej bytu 3+kk 78 m<sup>2</sup>

V zahrádkách, 13000, Praha 3, Praha



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví, který právě prošel kompletní rekonstrukcí a je tak zcela bez nutnosti investic připravený k okamžitému nastěhování. Byt se nachází v 2. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě na Praze 3 - Žižkově, v ulici V zahrádkách, na rozhraní s Malešicemi. Součástí bytu je 3m<sup>2</sup> lodžie a 2m<sup>2</sup> sklep.

V bytě právě proběhla kompletní rekonstrukce, která zahrnovala nové vinylové podlahy, zcela novou a moderní koupelnu, WC, nové rozvody elektřiny, nové bezpečnostní dveře, nové povrchy zdí a stropů. Na stropy byl použit SDK se zvýšenou zvukovou izolací. Budete prvními uživateli bytu po jeho rekonstrukci.

Byt má dispozici 3+kk, velikost 78m<sup>2</sup> vč. zasklené lodžie a sklepa (orientačně 73m<sup>2</sup> byt + 3m<sup>2</sup> lodžie + 2m<sup>2</sup> sklep) Byt sestává ze tří samostatných pokojů - obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a dětského pokoje / pracovny. V bytě je dále k dispozici koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s bidetovou sprchou a umyvadlem. Součástí bytu je velkorysá komora o velikosti 6m<sup>2</sup>. Byt nabízí několik prostor pro umístění vestavných skříní. Okna bytu jsou orientována na západ, což zaručuje jeho světlost.

V rámci bytu se nachází plně vybavená kuchyně s moderními a kvalitními spotřebiči (mikrovlonná trouba, horkovzdušná trouba s funkcí parního vaření a pyrolýzy, myčka a indukční varná deska s flexibilními varnými zónami) s pětiletou zárukou.

Rozhraní Žižkova a Malešic nabízí kombinaci výborné dopravní dostupnosti, služeb, obchodů i zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází např. stanice tramvaje Chmelnice, park Židovské pece, školy, školky i obchody (Penny, Billa).

Měsíční platby do SVJ činí cca 3000 Kč a zálohy na energie cca 2800 Kč.

Byt prodává majitel a neplatíte tak žádnou provizi. Kompletní právní servis je v ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.