

## Prodej rodinného domu 4+1, 2436 m<sup>2</sup>, v Svojkovicích

33822, Svojkovice



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Komorousová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům 4+1, v klidné části obce Svojkovice. Nemovitost zaujme krásnou, udržovanou zahradou o vel. 2439 m<sup>2</sup>, která navazuje přímo na les a nabízí soukromí, klid a možnost každodenního kontaktu s přírodou. Dům je v udržovaném stavu, je částečně podsklepený a disponuje obytným přízemím a podkrovím, se dvěma pokoji. Součástí je také garáž. Nemovitost je určena k rekonstrukci dle představ nového majitele, díky čemuž nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních požadavků. Objekt je napojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní kopaná studna o hloubce cca 6-7 metrů. Odpadní vody jsou svedeny do vyvážecího septiku. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn a veřejný vodovod se nachází v přílehlé komunikaci, ve které je plánována i veřejná kanalizace. Rozlehlá zahrada s dostatkem prostoru pro odpočinek, pěstování i rodinné aktivity. Přímý vstup do lesa ocení milovníci procházek i klidného bydlení v přírodě