

Pronájem bytu 3+1 74 m², Hradec Králové - Pražské Předměstí

Hrubínova, 50002, Hradec Králové



16 000 Kč

za měsíc

nájem měsíční 16 000 Kč +
zálohy na služby, provize
ve výši 11 000 Kč + DPH,
bez DPH, bez poplatků,



Vyřizuje

Martina Vlčková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 014 004

E-mail:

martina.vlckova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 73,6 m². Pokud hledáte komfortní bydlení s dostatkem prostoru, tato nabídka by vás mohla zaujmout.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň, dvě ložnice, praktickou komoru a lodžii.

Byt je možné pronajmout jak s aktuálním vybavením, tak zcela bez nábytku, podle preferencí budoucího nájemníka.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Měsíční zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč (teplá a studená voda, vytápění, služby, elektřina a plyn)

Vratná kauce: 32 000 Kč

Provize: 11 000 Kč + 21 % DPH

Hledáme zodpovědného a spolehlivého nájemníka, který bude o byt pečovat a užívat jej s ohledem na jeho stav i komfort vlastního bydlení. Majitelé naopak garantují férové jednání, vstřícný přístup a korektní komunikaci po celou dobu nájmu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud vám lokalita, fotografie i uvedené informace vyhovují, neváhejte kontaktovat realitního makléře a domluvit si termín osobní prohlídky. V případě zájmu prosíme o vyplnění kontaktního formuláře. Těšíme se na vaši zprávu.