

## Prodej chaty, 50 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec

37701, Jindřichův Hradec



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vejbor Matěj****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	809 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu z roku 2024 v lokalitě Radouňka u Jindřichův Hradec. Tato stylová stavba s užitnou plochou 50 m<sup>2</sup> zaujme nejen svým čistým designem, ale především příjemnou atmosférou a propojením interiéru se zahradou. Celková plocha pozemku 809 m<sup>2</sup>.

Dominantou přízemí je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, krbem a koupelnou. Velké posuvné dveře, krásně prosvětlují a zároveň umožňují přímý vstup na terasu. Díky promyšlenému řešení působí celý prostor vzdušně a útulně zároveň.

V patře se nachází jedna prostorná místnost, kterou lze jednoduchou úpravou rozdělit na dva samostatné pokoje, což nabízí skvělou variabilitu využití — například pro rodinu, hosty nebo vytvoření pracovního prostoru.

Chata je usazena na základové desce, kolem domu je pohodlný přístup ze všech stran. Samozřejmostí je vlastní vrtaná studna napojená přímo do domu, což zajišťuje komfort i nezávislost. Nemovitost je ideální pro rekreační využití.