



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1466

## Prodej bytu 1+1+ velká zasklená lodžie v České Lípě - Špičák

Česká Lípa



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Nikol Eiseltová**

**Tel.:** +420 774 454 747

**GSM:** +420 774 454 747

**E-mail:**

[berkova.nika@seznam.cz](mailto:berkova.nika@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 10

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou nabídku bytu o dispozici 1+1 v jednom z nejunavřenějších panelových domů v České Lípě - v okrajové části sídliště Špičák, ul. Brněnská. Byt se nachází v 10. patře dvanáctipodlažního domu se dvěma výtahy. Díky svému umístění (slunný a středový byt) má nízké měsíční náklady. Jeho stav je původní - budoucí majitel si tak byt může přizpůsobit svému vlastnímu vkusu. Velkou výhodou je zasklený balkon, kdy původní lodžie byla zvětšena na dvojnásobek - balkon tak nabízí velký prostor pro posezení, pěstování, apod. Z bytu je krásný výhled na celé město. Před domem škola, dětské hřiště, zastávka MHD, nákupní možnosti. Za domem mateřská škola a parkoviště, gymnázium. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost - ideální jak pro vlastní

bydlení, tak pro investici. Možný převod do OV po splnění podmínek družstva. Více info v RK.