

Prostorný byt 3+1 v Brně Žabovřeskách, ul. Tábor, 87 m²

Tábor, Brno-Žabovřesky, Brno



10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě Brno - Žabovřesky. Byt o celkové výměře 87 m² zaujme především vysokými stropy, které dodávají interiéru příjemný pocit vzdušnosti a prostoru. Součástí bytu je praktická spíž navazující na kuchyň, samostatné WC a lodžie.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven ihned k nastěhování. Okna jsou kvalitní dřevohliníková s izolačními dvojskly. Vyměněny byly také rozvody elektřiny, vody, topení i stupačky. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Díky umístění bytu mezi dalšími bytovými jednotkami jsou náklady na vytápění příznivé. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Měsíční náklady činí přibližně:

fond oprav: 1.000 Kč,

elektřina: 2 000 Kč (5 lidí),
plyn: 2 600 Kč,
voda: dle skutečné spotřeby (orientačně 500 Kč na osobu).

K užívání je k dispozici také společná zahrada ve vnitrobloku.