

Prostorný byt 3+1 (115 m²) s vysokými stropy, Brno - Veverří, ul. Údolní

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 115 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího činžovního domu na vyhledávané adrese Brno - Veverří, ul. Údolní.

Tento byt zaujme již při vstupu svou velkorysostí, vzdušností a jedinečnou atmosférou klasické městské zástavby. Vysoké stropy, prostorné místnosti a působivé arkýře v pokojích vytvářejí příjemné a reprezentativní bydlení s charakterem, který v novostavbách jen těžko najdete.

Dispozice nabízí tři velké pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a WC a prostornou vstupní halu. Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu a je možné jej ihned užívat bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou je zpracovaná studie a vizualizace možné rekonstrukce, která počítá s propojením jednoho z pokojů s kuchyňským koutem a vytvořením moderního otevřeného obytného prostoru. Novému majiteli tak nabízí možnost zachovat původní charakter bytu nebo jej přizpůsobit současným trendům bydlení.

Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, který umožňuje samostatnou regulaci a kontrolu nákladů na energie.....

HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU:

podlahová plocha 115 m²
dispozice 3+1
podlaží ze 4 v menším činžovním domě
bez výtahu
vysoké stropy a velkorysé místnosti
arkýře dodávající bytu jedinečný charakter
velmi dobrý udržovaný stav
vlastní elektrokotel
koupelna se sprchovým koutem a WC
připravená studie a vizualizace možné modernizace
atraktivní lokalita v blízkosti centra Brna
LOKALITA

Ulice Údolní patří mezi nejžádanější adresy širšího centra Brna. V docházkové vzdálenosti naleznete centrum města, park Obilní trh, Špilberk, Mendelovu univerzitu, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, výborné občanské vybavenosti a příjemného bydlení.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s atmosférou prvorepublikových domů, ale také pro investory hledající nemovitost v jedné z nejstabilnějších a nejžádanějších lokalit Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.