

## Prodej bytu 1+kk, 21 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. J. A. Gagarina

J. A. Gagarina, 36222, Nejdek



**996 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 21 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 21 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, tedy ve 2. patře, v klidné části města Nejdek v ulici J. A. Gagarina. Byt prošel v roce 2013 rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné jádro, instalován sprchový kout, provedeny rozvody elektřiny v mědi a rozvody vody v PVC. Vytápění je řešeno dálkově. Nemovitost je v osobním vlastnictví. Díky své dispozici a nízkým pořizovacím nákladům je byt vhodný zejména jako startovací bydlení, případně jako investice k následnému pronájmu. Právě kombinace dostupné ceny, osobního vlastnictví a potenciálu pravidelného výnosu z pronájmu činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost. Dům je čistý, klidný a udržovaný. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí - autobusová zastávka a obchod se nachází přímo před domem, další služby, školy, školky a obchody jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.