

Prodej prostorného bytu 3+kk s balkonem, 92 m²

Přemyslova, Rokycany



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nadstandardně prostorný byt 3+kk (92 m²) s balkonem (5 m²) v Rokycanech na Plzeňském Předměstí, ulice Přemyslova. Bytová jednotka je situována do 2. patra (3 nadzemního podlaží) energeticky úsporného bytového domu (třída C). K bytu je možné si dokoupit vyhrazené parkovací stání před budovou.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Ze vstupní předsíně jsou samostatné vstupy do všech místností, a to obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a na toaletu.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyní, který díky velkým oknům působí světlým a vzdušným dojmem. Z obývací části je přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je řešena do tvaru „U“ a poskytuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky velkým oknům působí velmi světle a vzdušně. Z obývací části je přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je řešena do tvaru „U“ a nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou.

Součástí vybavení je nejen kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, ale také vestavěné šatní skříň v ložnici a předsíni s množstvím úložného prostoru.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Na vše jsou samostatná měřidla. K bytu náleží zděná komora (3 m²) umístěná na patře vedle bytu. V přízemí domu je k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D5. Konečná cena bytu včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.990.000 Kč. Parkovací stání lze přikoupit za cenu 200.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.