

Prodej rodinného domu 6+kk, 230 m², pozemek 870 m², Stárkov Stárkov



8 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	990 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 6+kk s garáží v malebné obci Stárkov. Tento moderní patrový dům postavený pouze z kvalitních materiálů a z cihlové konstrukce se zateplením disponuje šesti pokoji a kuchyňským koutem, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří potřebují několik místností pro práci, relaxaci či koníčky. V nemovitosti dvě moderní koupelny, kde jedna má vanu, druhá sprchový kout. Dřevěná okna 2 skla; plovoucí podlahy a dlažba. S užitnou plochou 230 m² nabízí kompaktní a efektivní dispozici. Dům je napojen na kanalizaci i obecní vodovod. Vytápění je realizováno kvalitním tepelným čerpadlem, které je v létě zároveň i klimatizací, napojeným do ústředního topení, kde v koupelnách a obývacím pokoji je podlahové topení. V domě komín - je zde možnost napojení krbových kamen jako dalšího zdroje vytápění. Nemovitost je zcela

nová. Velkou výhodou této nemovitosti je rozlehlý pozemek o ploše 870 m² (ideální obdélník), který umožňuje budoucím majitelům vytvořit si krásnou zahradu dle vlastních představ, případně vystavět bazén. Pro nového majitele je k dispozici parkování u domu, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost pro vaše vozidla. Dům je perfektním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodlí venkovského životního stylu v kombinaci s moderním bydlením. Kvalitní výstavba a použití cihlových materiálů zajišťují dlouhou životnost a energetickou efektivitu domu, což se může pozitivně projevit na provozních nákladech. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.